

## الزامات کلی "سازمان دهی"

۱- در روش طرح و ساخت صنعتی ساختمان از آنجا که سیستم دیوار باربر بتن مسلح با قالب عایق ماندگار، در تلاقی با آیتمهای معماری (مانند بازشوی در و پنجره) و آیتمهای تاسیساتی (مثل مسیرهای عبور آب و برق و فاضلاب) میباشد، بر خلاف ساختمانهای معمولی، بایستی حتماً طراحی فاز یک و دو معماری با هماهنگی مهندس محاسب سازه و طراحان تاسیسات مکانیکی و برقی، انجام شود.

به عبارت دیگر قبل از طراحی معماری با مشخص شدن کلیاتی نظیر سطح اشغال و محیط بلوک ساختمانی، مهندس سازه، موقعیت دیوارهای سازه‌ای لازم (با عملکرد ثقلی برای تکیه‌گاه سقفها و عملکرد جانبی کافی برای پایداری در دو جهت متعامد) را مشخص نماید و پس از طرح اولیه موقعیت دیوارها و بازشوهای معماری و استقرار مسیرها و بازشوهای تاسیساتی، مهندس محاسب پروژه (که مسئول طراحی سازه و دفاع از طرح در مراجع ذیصلاح میباشد) طرح معماری و تاسیساتی اولیه را تایید نماید. در غیر اینصورت عدم تامین نیازها و الزامات سازه پانلی، منجر به ایجاد ضعف در باربری و ایستایی و عدم امکان تصویب طرح بر اساس محاسبات فنی می‌گردد.

۲- مهندس ناظر تاسیساتی و طراح سازه ای حتماً باید روی کار اجرای تاسیسات نظارت داشته و پس از اجرا نقشه چون ساخت (AS BUILT) از مسیرها، تهیه و تحویل کارفرما گردد.

۳- رعایت تمامی مقررات ملی ساختمان و استانداردهای رایج کشور مانند استانداردهای شماره ۷۱۴۳، ۱۱۱۰۸، ۱۵۸۴، ۷۱۴۳ و ۲۸۰۰ ایران در طراحی، تولید و اجرای پانلهای تک باربر الزامی می‌باشند مگر اینکه در متن حاضر شرایط سخت گیرانه‌تری عنوان شده باشد.

۴- شرکت درخواست دهنده باید موفق به کسب مهر استانداردهای معتبر روز و نیز گواهینامه فنی در زمینه سیستم مورد نظر باشد.

۵- رعایت کلیه مباحث مقررات ملی ساختمانی در طراحی، تولید و اجرای پانلهای تک باربر الزامی می‌باشد.

۶- در سازمان مجری طرح و ساخت سازه های پانلی بایستی چارت سازمانی به شرح زیر موجود باشد.

- الف- پیمانکار مادر EPC دارای رتبه بندی و صلاحیت متناسب با حجم پروژه یا مجری مجاز فن آوری نوین طبق تایید مرکز تحقیقات.
- ب- دستگاه نظارت مقیم و آزمایشگاه بتن.
- ج- تجهیزات طرح و ساخت و اختلاط بتن شامل آسیاب ماسه ساز، سرندها و مخلوط کن های ریز دانه و بچینگ پلانت و سیلوهای سیمان و مواد افزودنی لازم.
- د- مهندس مشاور صلاحیتدار که در آن کلیه بخشهای معماری، سازه و تاسیسات مکانیکی و برقی فعال بوده و هیچکدام از فعالیتهای مربوطه به صورت برون سپاری **out source** انجام نگیرد.
- ه- همکاری مستمر با شرکت دارای فن آوری در اولین پروژه، جهت تبادل اطلاعات و نظارت عالیه شرکت فن آور برای پروژه اول.